ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 617/28.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Â R E A nr. _____
din ____ ____.2026

privind acordul de vecinătate pentru DACIANA - COSMINA NICHITA în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru "Reparare/reabilitare calcan spre proprietatea de la nr. 3 A. Georgescu", pentru imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 96177/27.10.2026,

Analizând raportul nr. 96179/27.10.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa dnei Daciana - Cosmina Nichita, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82661/15.09.2026,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 1190/17.07.2026 emis de Primăria Municipiului Arad și Memoriu tehnic de specialitate întocmit de IFC Pro Road Construct,

Văzând cărțile funciare nr. 304289 Arad și nr. 306019-C1-U8 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 246 alin. (1), art. 259, art. 261 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 306019-C1-U8 Arad, amplasat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 93 corp B ap. 15, județul Arad, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către dna Daciana - Cosmina Nichita în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: "Reparare/reabilitare calcan spre proprietatea de la nr. 3 A. Georgescu", pentru imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1190/17.07.2026 emis de Primăria Municipiului Arad.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Red./Ver. MM/BM

Cod PMA -S4-02

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 96177/27.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare si Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*acordul de vecinătate pentru DACIANA - COSMINA NICHITA în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru "Reparare/reabilitare calcan spre proprietatea de la nr. 3 A. Georgescu", pentru imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad*" proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de dna DACIANA - COSMINA NICHITA, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 1190/17.07.2026.

Prin adresa dnei DACIANA - COSMINA NICHITA., în calitate de proprietar (la data emiterii certificatului de urbanism) a imobilului amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5 ap. 7, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82661/15.09.2026, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 306019-C1-U8 Arad, amplasat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 93 corp B ap. 15 (conform unor evidențe str. Aviator Georgescu nr. 3), județul Arad, în vederea obținerii autorizației de construire pentru: " Reparare/reabilitare calcan spre proprietatea de la nr. 3 A. Georgescu", pentru imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad".

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate solicitat de către dna DACIANA - COSMINA NICHITA în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru "Reparare/reabilitare calcan spre proprietatea de la nr. 3 A. Georgescu", pentru imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad".

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 96179/27.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *acordul de vecinătate pentru DACIANA - COSMINA NICHITA în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru "Reparare/reabilitare calcan spre proprietatea de la nr. 3 A. Georgescu", pentru imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad;*

Ca urmare a cererii adresate de dna DACIANA - COSMINA NICHITA, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 1190/17.07.2026.

Prin adresa dnei DACIANA - COSMINA NICHITA., în calitate de proprietar (la data emiterii certificatului de urbanism) a imobilului amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5 ap. 7, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82661/15.09.2026, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 306019-C1-U8 Arad, amplasat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 93 corp B ap. 15 (conform unor evidențe str. Aviator Georgescu nr. 3), județul Arad, în vederea obținerii autorizației de construire pentru: " Reparare/reabilitare calcan spre proprietatea de la nr. 3 A. Georgescu", pentru imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad".

Prevederile art. 246 alin. (1), art. 259 alin. (1) și (2), art. 261 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcțiilor, stipulează aspecte legate de emiterea autorizației de construire şi cazurile în care este necesar a se obține acordul vecinilor: "*ART. 246*

Autorizarea realizării lucrărilor de construire/desființare

(1) Autorizația de construire constituie actul administrativ, cu caracter individual, pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construire corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea şi postutilizarea construcțiilor. Autorizația de construire se emite pentru lucrările de realizare a construcțiilor noi, lucrările de amenajări, lucrările de intervenții asupra construcțiilor existente.

ART. 259

Autorizația de construire

(1) Autorizația de construire clădiri este actul administrativ cu caracter individual emis de către autoritățile administrației publice competente care permite executarea lucrărilor de construire.

(2) Autorizația de construire se emite pentru următoarele categorii de lucrări de construire:

a) lucrări de realizare a clădirilor noi;

b) lucrări de intervenție asupra clădirilor existente;

c) lucrări de amenajări.

ART. 261

Acordul vecinilor

(1) Solicitantul autorizației de construire are obligația să obțină acordul vecinilor sau al asociației de proprietari, după caz, exprimat în formă autentică, în situația în care pentru realizarea lucrărilor de construire/amenajare/desființare propuse sunt necesare măsuri de intervenție pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente identificate prin concluziile expertizei tehnice sau ale raportului de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, după caz. În situația în care vecinul este reprezentat de un imobil aparținând instituțiilor din SNAOPSN, atunci solicitantul autorizației de construire are obligația de a obține atât avizul instituției respective, cât şi acordul vecinului.

(2) Acordul vecinilor se exprimă prin act încheiat în formă autentică."

Art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează anumite aspecte în ceea ce privește vecinătatea: "*ART. 603* ***Regulile privind protecția mediului şi buna vecinătate***
Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului şi asigurarea bunei vecinătăți, precum şi la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "*ART. 129* ***Atribuțiile consiliului local:***
(1) Consiliul local are inițiativă şi hotărăşte, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
(14) Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum şi orice alte atribuții stabilite prin lege."

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru DACIANA - COSMINA NICHITA în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru Reparare/reabilitare calcan spre proprietatea de la nr. 3 A. Georgescu", pentru imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 5, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 304289 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAŞ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic

_____